

Blad voor huurders

# SAMONDA BULLETIN

*Samen Onder Dak*

[www.samonda.nl](http://www.samonda.nl)

## SLOOP TER HEIJDE UITGESTELD

**TER HEIJDE  
HV WESTLAND**

Voor de bewoners van fase 2 in Ter Heijde is een nieuwsbrief in de bus gevallen dat hun woning pas over 5 tot 7 jaar gesloopt gaat worden. Voor de bewoners een geruststelling dat ze zekerheid hebben gekregen dat ze nog zolang kunnen blijven wonen. De leegstaande woningen worden ook voor die tijd weer gewoon verhuurd.

Er heeft verder een ludieke actie door een aantal bewoners plaatsgevonden over het lange uitblijven van de bouw in fase 1. De mensen vragen zich af waarom de bouw zo lang op zich laat wachten. Diverse alternatieven werden aangedragen, zodat "het gat" zoals een aantal bewoners het benoemt, wordt opgevuld.



## UW HUURDERSBELANG



Huurdersvereniging Houdt Zicht

**SAMENWERKENDE HUURDERSVERENIGINGEN**

## AGENDA

**10 MEI 2012**

**HUURDERSPLATFORM NAALDWIJK**

**De Algemene Ledenvergadering voor Vestia-huurders in Westland wordt gehouden op 10 mei 2012.**

**De datum kan in de agenda: de uitnodiging volgt binnenkort.**

## HUURVERHOOGING 2,3%

Het Ministerie heeft het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013 bekend gemaakt. Voor huishoudens met een inkomen tot € 43.000 is de maximale huurverhoging 2,3%.

### VERHOGEN MET 7,3%

In het regeerakkoord is bepaald voor huurders met een huishoudinkomen boven de € 43.000 een maximale huurstijging van inflatie

plus 5% wordt toegestaan. Per 1 juli 2012 is de maximale huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven € 43.000 dan 7,3%. Als een verhuurder een huurverhoging van meer dan 2,3% voorstelt, moet hij bij het voorstel de verklaring van de belastingdienst voegen dat het huishoudinkomen hoger is dan €43.000.

Corporaties Arcade en Hoek van Holland hebben in elk geval te kennen gegeven, deze extra verhoging in 2012 (nog) niet volledig toe te passen.

**JAARGANG 13  
NR 31  
MRT 2012**

# DE ENERGIEBUS OP BEZOEK IN DE LIER

## HV WESTLAND

Op uitnodiging van Huurdersvereniging Westland is de Energiebus van de Woonbond op 30 januari jl. in de bloemenbuurt in De Lier geweest. Er zijn brieven gestuurd naar de huurders om te vragen hun medewerking te verlenen aan dit onderzoek. Er werd o.a. gevraagd om de jaaropgave van het laatste gasverbruik en of ze wilden meewerken aan een huisbezoek van de Energiebus. Twee bestuursleden van de huurdersvereniging De Lier, zijn zoals in de brief vermeld stond, de brieven weer gaan ophalen bij de bewoners. Er zijn 56 brieven verstuurd en zij kregen er maar 14 terug. Drie bewoners stelden hun huis open voor het onderzoek en daar kwamen we het volgende tegen:

- Tocht weringen die aan vervanging toe zijn (zie foto)
- Voordeuren die niet goed sloten met grote kieren onder de voordeur,
- De deur in de kamer naar buiten sluit niet goed,
- Klepraampje is enkelglas,
- Bovenetage is allemaal enkelglas en beslagen,
- Vocht in de kruipruimtes.

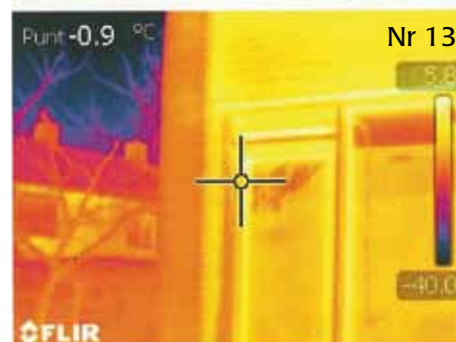
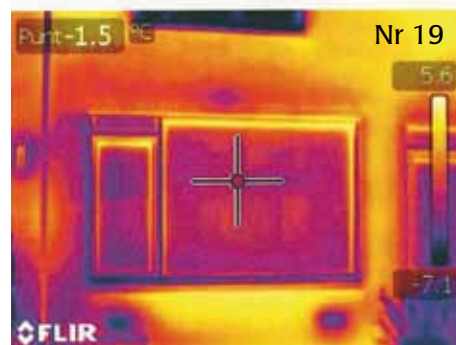


Het ergste is het vocht in de huizen. Arcade heeft wel nieuwe ketels geplaatst en de badkamers en keukens gerenoveerd, maar daarmee is de vochtigheid in de huizen niet opgelost. Dit komt o.a. door het enkelglas en de voorzetramen die lekken. De woningen hebben een mechanische afzuiginstallatie en die is bij ons bezoek ook gemeten. Nu blijkt dat die niet goed functioneert. Hij zuigt te weinig capaciteit af en moet dus of schoongemaakt worden of vernieuwd. De installaties blijken 10 á 12 jaar oud te zijn en gaan gemiddeld 15 jaar mee. Het conceptrapport is dezelfde dag afgegeven aan een consulente van Arcade Wonen. De Huurdersvereniging is in afwachting van het definitieve rapport en bijzonder benieuwd naar de stappen die Arcade Wonen gaat ondernemen om de vocht-huishouding in deze woningen te verbeteren.



## TOELICHTING

Hoe donkerder de kleur is op een warmtebeeldfoto hoe kouder de temperatuur. Wat goed met deze foto's is aangetoond, is het warmteverlies langs de zijkant van de kozijnen bij de gevel. Bij woning 19 is duidelijk te zien dat hier minder warmte de woning verlaat dan bij de andere woningen. Dit is echter wel indicatief omdat de binnentemperaturen van de verschillende woningen nooit gelijk zijn.



## IN 'T NIEUW

In maart 2012 neemt Huurdersvereniging Westland een nieuwe vergaderruimte/spreekkamer in gebruik. De corporatie had te kennen gegeven het infohuis aan de Van Goghstraat in 's Gravenzande weer naar eigen inzicht te willen exploiteren. Voor vergaderingen en spreekuur is in De Kornalijn 136a in 's Gravenzande nu een geschikte vervangende ruimte gevonden. Na enige aanpassingen, schoonmaken en het binnensjouw van meubilair kunnen bestuursleden, bewonerscommissies en huurders hier in een prettige omgeving "zaken doen" met elkaar. Huurdersvereniging Westland ontvangt u graag na afspraak: bel met één van de bestuursleden.



# DE VOORDEUR VAN . . .

**KEES EN DIKKIE QUAK, BEIDEN 84 JAAR,  
TWEË KRASSE KNARREN  
IN 'S-GRAVENZANDE.**

**HOELANG WONEN JULLIE HIER?**

27 jaar.

**WAT IS DE GEZINSSAMENSTELLING?**

Drie zonen, 4 kleinkinderen waarvan drie jongens en een meisje.

**ZIJN JULLIE WESTLANDERS?**

Ja, allebei we zijn in 's-Gravenzande geboren en zijn in hart en nieren een westlander.

**HOE ZIJN JULLIE  
AAN DEZE WONING GEKOMEN?**

Door een faillissement moesten we de zaak uit, dat viel echt niet mee. We kregen een woning aangeboden in het Zandeveld maar dat vonden we verschrikkelijk om daar te wonen. Wij kregen van de gemeente te horen dat er een bewoner uit de Meidoornstraat wel graag naar het Zandeveld wilde en zo zijn we hier beland.



**HEEFT U EERDER  
ANDERE WONINGEN GEHAD?**

Nee, vanuit het Vaartplein naar de Meidoornstraat.

**BENT U BEKEND  
MET HET SYSTEEM DE WOONPAS?**

Ja, dat kennen wij.

**ZOUDEN JULLIE  
EEN ANDERE WONING WILLEN?**

Hebben wij wel eens aan gedacht vanwege onze leeftijd maar....zoals het nu gaat blijven we lekker hier.

## UW CORPORATIE WEET AL WAT U VERDIEND

**HOEK VAN HOLLAND  
HOUDT ZICHT**

Soms is de belastingdienst te snel. Het plan om huren voor inkomens boven de € 43.000,- met 5% EXTRA te verhogen is een slechte maatregel die alleen al in 2012 leidt tot een koopkrachtverlies van gemiddeld € 300,- Een corporatie kan deze regeling slechts toepassen als ze van haar huurders weet wat ze verdienen. Zonder dat er enige wetgeving aan ten grondslag ligt heeft de overheid (belastingdienst) in strijd met uw privacy alvast uw gegevens doorgevoerd naar de woningbouwcorporaties.

Wat moeten de corporaties met deze extra huurverhogingen waarmee zo'n 400.000 gezinnen mee te

maken krijgen? Bouwen ze woningen die zorgen voor doorstroming van deze gezinnen doordat de huur meer in overeenstemming is met het inkomen? Worden de woningen verkocht aan deze gezinnen?

Niets van dat. Het is puur meer geld voor de corporatie zonder dat zij daar iets tegenover hoeft te stellen. Als het gezinsinkomen daalt, bijvoorbeeld werkende kinderen verlaten de woning of de partner stopt met werken en het gezinsinkomen daalt onder de € 43.000,-, krijgt u dan huurverlaging van de woningbouwcorporatie. Ik dacht het niet. WBV Hoek van Holland voert de extra huurverhoging in 2012 in ieder geval nog niet in.

**HOE IS DE RELATIE MET UW CORPORATIE?**

Nooit geen problemen mee gehad.

**HEEFT DE CORPORATIE IETS VOOR JULLIE  
PERSOONLIJK KUNNEN BETEKENEN?**

Ja, we hadden eens een probleem dat is goed opgelost we zijn keurig netjes geholpen.

**WAT VINDT U VAN DE LEEFOMGEVING,  
HET GROEN, DE BUREN, WINKELS EN  
PARKEERRUIMTE?**

Wij hebben goeie buren, behulpzaam en gezellig, parkeerruimte genoeg en het groen en al die tuintjes prima. We zijn zeer tevreden.

**ZIJN JULLIE LID VAN DE HV?**

Geen idee zoeken we op en als het niet zo zou zijn worden we dat direct!

# VOORDAT HET U OVERKOMT

## HET ZAL JE MAAR GEBEUREN....

Bij de dochter van een van onze bestuursleden is er in op een zaterdagavond in februari ingebroken. Ze was tegen twaalfen thuis toen dat tuig al bij haar in huis geweest was. Het weer was slecht, het vroor goed, gladde pad, maar dat was voor het tuig geen probleem. En wat had die man er mee te maken die op dit uur even verderop tegen een bestelbusje geleund stond?

Het hele achterraam geforceerd en opengebroken, met fors geweld. Kasten en bed overhoop gehaald, kluis, laptop, gouden sieraden, allemaal weg. Ook in een woning iets verderop hebben ze huisgehouden.

Ik wil aangeven, beste mensen, dat je nooit voorzichtig genoeg kan zijn en dat als je weggaat er toch voor zorgt dat spullen van geldwaarde, emotionele waarde bankzaken e.d. een veilige plaats krijgen zodat ze daar niet aan kunnen komen. Bankpasjes en hun pincode altijd gescheiden bewaren!

Het is triest, maar we leven in een maatschappij waarin je niet meer zonder zorgen weg kunt gaan.

Nb: meubelen of wat oudere tv's nemen ze niet mee: zijn te groot het kan niet in het busje.

Een schone taak voor de corporatie: aanbrengen van hang- en sluitwerk naar Politiekeurmerk in al uw woningen!



# POLITIEKEURMERK

## "PKVW EN CORPORATIEBELEID"

"Als corporatie bent u verantwoordelijk voor de veiligheid van de woningen en complexen in uw beheer. Daarbij is het van belang dat uw huurders ook een grote mate van veiligheidsbeleving ervaren. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) kan u daarbij helpen. In een woning met het Politiekeurmerk is de kans 90% kleiner dat er ingebroken wordt. Dat is voor veel bewoners een geruststellende gedachte.

Het Keurmerk richt zich op de gelegeheidsinbreker. Bijvoorbeeld een junk die met een schroevendraaier op zak langs woningen loopt en kijkt waar een slot eenvoudig opengebroken kan worden. Of straatcriminelen die snel een tv of computer uit de woonkamer willen weghalen. Het hebben van een keurmerk maakt wijken aantrekkelijker als woonplaats. Ook andere vormen van criminaliteit, zoals fietsendiefstal en vandalisme in de woonomgeving, nemen af."



## TEAM "ALPE D'WEST" (WESTLANDERS)

### WEBMASTER SAMONDA IN ALPE D'HUZES

Aad Witkam uit 's Gravenzande is Webmaster voor Samonda. "Zes jaar geleden is bij een bedrijfsongeval mijn linkeronderbeen zwaar beschadigd. Door doorzettingsvermogen, training en heel veel steun van mijn vrouw, dochter en bekenden, ben ik er weer bovenop gekomen. Opgeven was geen optie !!"

Dit ongeval stelt niets voor als je het vergelijkt met wat mensen met kanker moeten doorstaan. Het verdriet, de boosheid, de onmacht en de pijn waar deze patiënten en hun geliefden mee om moeten gaan is haast onmenselijk. Veel mensen winnen de strijd tegen kanker niet omdat we de juiste behandeling nog niet gevonden hebben. Het KWF ondersteunt met geld uit deze actie verschillende thema's, programma's en projecten.

En heel belangrijk: al het geld dat wordt opgehaald gaat volledig naar het KWF Kankerfonds. Dit is het zogenaamde anti-strijkstokbeleid van de Stichting Alpe d' HuZes. Zie voor meer informatie de site.

Witkam gaat samen met het Westandse team "Alpe d' West" en met duizenden medestrijders op 6 juni 2012 de Alpe d' Huez zeker 2 x opfietsen en als het goed gaat 3 of 4 x. Zij hopen met deze actie, met zijn passie voor het fietsen en met zijn doorzettingsvermogen, u te overtuigen om de strijd tegen kanker financieel te steunen. Ook hier geldt weer "Opgeven is geen optie, geven wel !!"

**U steunt deze actie van Alpe d'HuZes door een klik op de knop "STEUN MIJN ACTIE" op de website. <http://deelnemers.alpe-dhuzes.nl/acties/aadwitkam/aad-witkam>**

# HOE GAAT MET DE RENOVATIE VAN COMPLEX 070

## HOEK VAN HOLLAND HOUDT ZICHT

We hebben u al meerdere malen bericht over de renovatie van complex 070 in Hoek van Holland. We zijn inmiddels 10 maanden onderweg en er zijn er 4 blokken van de 27 klaar. We maken ons dan ook grote zorgen over de planning van dit project. Als de snelheid zo blijft doorgaan, zijn de eerste huizen weer aan onderhoud toe. We hebben gezien en geschreven dat de start van de renovatie een valse start is geweest. Bij blok vier zagen we dat de trein op gang kwam. Helaas hebben we moeten constateren dat de kerstperiode geen goed heeft gedaan aan deze trein. Deze is weer compleet tot stilstand gekomen, en heeft veel moeite om weer op gang te komen. Verder zien we dat het project enigszins onefficiënt wordt uitgevoerd. Bij men-

sen waar de keuken, badkamer of toilet ook wordt vervangen, zien we dat ze eerste alle andere zaken in de woning doen wat tot een grote hoeveelheid rommel/ stof leid. En dan een paar weken later komen ze voor de rest, wat opnieuw leid tot een zeer grote overlast. Ons inzien zouden deze plannings in elkaar geschoven moeten worden. Het resultaat is dat ze nu bij blok 10 met de onderramen bezig zijn en dat ze met blok 6 deze nog moeten schilderen en isoleren. Houdt Zicht is van mening dat de toezicht op dit project niet goed verloopt en heeft hier de directie dan ook op aangesproken. Het kan niet zo zijn dat mensen zeker drie maanden last hebben van de renovatie. Samen met de Woningbouwvereniging en de Bewonerscommissie is



er een bedrag afgesproken als tegemoetkoming. Dit wordt ook wel ongerief genoemd. We zien nu dat dit bedrag bij veel mensen bij lange na niet dekkend is, zeker als we kijken wat voor een werk je er zelf nog aan hebt als de renovatie is afgerond. De bewonerscommissie is dan ook van mening dat er naar dit bedrag gekeken moet worden. Verder is er nog een discussie of meningsverschil wat nu wel/niet schade is na de renovatie. Houdt Zicht is hiervoor in contact getreden met de woonbond om te kijken wat hier de landelijke afspraken over zijn.

# KLEINE CORPORATIE GEDRAAGT GEDEELTELIJK ZICH ALS EEN GROTE

## HOEK VAN HOLLAND HOUDT ZICHT

Na de verzelfstandiging van de woningbouwcorporaties is het grote marktdenken de corporaties binnen gekomen. De huren als inkomstenbron moesten zoveel als mogelijk gemaximaliseerd worden. Grote corporaties met omvangrijke investeringen namen grote risico's die als het fout gaat ten koste zullen gaan van de huurders. Dit is het debacle bij Vestia. Risico's die niet alleen de andere corporaties in problemen brengen door een onderling verplicht garantiestelsel zodat dit tot miljoenen euro's schade kan leiden maar met name de huurders zullen het

kind van de rekening worden. Huren zullen maximaal verhoogd worden en iedere ruimte die het kabinet deze woningcorporaties biedt zal ten volle benut worden. Misschien is het goed om de statuten nog eens te bestuderen. Een kleine corporatie als de WBV Hoek van Holland gedraagt zich wat risicovolle investeringen wel netjes en zorgt dat de schulden niet te groot worden in relatie met haar inkomsten. Zij heeft wel de opvatting dat ze haar huren naar 85% van de maximale streefhuur moet brengen. Dat zij dan langzamerhand steeds

meer woningen onbereikbaar maakt voor juist die groepen waar ze voor moet bouwen en zorgen, raakt een beetje op de achtergrond. De druk op de huurtoeslag wordt al steeds groter met de bezuinigingen van het kabinet. Dan moet je deze gevolgen niet versterken maar juist de reden van jouw bestaan sterker oppakken en er alles aan doen om de huren zo laag mogelijk te houden. Dus goede woningen bieden voor een sociale prijs en niet door de hogere prijzen steeds meer woningen boven de huurtoeslaggrens laten uitkomen.

# GROOT ONDERHOUD FLATS MONSTER

## HV WESTLAND

De voorbereidingen voor het komende groot onderhoud in Monster-Noord in de flats; Madesteyn, Berkhout, Valckesteyn en Oudenborch zijn in volle gang, en we zijn een aantal informatieavonden, nieuwsbrieven, vergaderingen en bewonersavonden verder. De communicatie verloopt tot op heden prima. De nieuwsbrieven met illustraties verschaffen goede informatie, en de bewonersavonden zijn goed bezocht. De plannen werden in De Noviteit verduidelijkt, waarbij de Architect Hans Gijzen, accountmanager Ben Roestenburg en projectontwikkelaar Floor Oskam een toelichting gaven. Petra van der Slot gaf extra informatie en begeleidde de vragenronde, waar de bewoners ruim gebruik van hebben gemaakt.

De werkgroep is op de hoogte van de in 2009 vernieuwde overlegwet. Bewonerscommissies hebben recht op informatie, overleg en advies. De



werkgroep gebruikt deze zeggenschap om mee te denken, te adviseren en waar nodig kritische vragen te stellen in vergaderingen. De werkgroep is samengesteld uit de huidige WFM "Werkgroep Flats Monster", plus twee bewoners per flat twee bewoners ter ondersteuning.

In februari 2012 wordt het plan voorgelegd aan de Welstandscommissie van gemeente Westland. Daarna wordt in maart een aanvraag bij de gemeente ingediend voor een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning vervangt sinds 2012 de bouwvergunning. In de maanden april en mei wordt gestart met het

aanbesteden van het project. Na ontvangst van de omgeving vergunning gaan nog 6 weken bezwaartermijn in. Als er geen bezwaar wordt ingediend is de omgevingsvergunning in augustus 2012 onherroepelijk. De septembermaand gebruikt de aannemer voor de voorbereidingen en het bestellen van de materialen. In oktober wordt gestart met de bouwwerkzaamheden. De genoemde data zijn prognoses, deze staan dus nog niet vast.

De werkgroep focust zich is naast de inhoud van de plannen vooral ook op het welzijn van de bewoners. Wij beseffen maar al te goed dat het er tijdens het groot onderhoud geen sprake van woongenot zal zijn. Daarom houdt de werkgroep zich vooral ook bezig met het woordje HOE. Arcade belooft dat de bewoners zoveel mogelijk worden geholpen met de dagelijkse persoonlijke verzorging zoals kookgelegenheid, douchen en wc-gebruik, en biedt een flatwoning per flatgebouw hiervoor aan. Tevens biedt Arcade alle bewoners een kookplaatje aan voor tijdelijk gebruik. De werkgroep beseft dat ook tijdens het groot onderhoud een vaste contactpersoon van Arcade zeer belangrijk is. Uiteraard wordt er van de bewoners veel gevraagd. Naast het ondergaan van ongemak is een grootaanpassingsvermogen en hulpvaardigheid voor de buurtgenoten zeer welkom. De werkgroep WFM spreekt de hoop uit dat met een flink portie creativiteit en een positieve kijk op de komende gebeurtenis, wij er wat van zien te maken.

## VESTIA IN FINANCIËLE PROBLEMEN?!

## HP NAALDWIJK

Waarschijnlijk heeft u net als het Huurdersplatform kennis genomen van de berichtgeving over Vestia Rotterdam in de media. Vestia zou in de problemen zijn geraakt met name door de verliezen op hun derivatenportefeuille. Ook het dagelijks bestuur van de Landelijke Huurdersraad Vestia is bezorgd vanwege deze ontwikkelingen. De Landelijke Huurdersraad heeft met de directie van Vestia op korte termijn een gesprek hierover aangevraagd.

Ook zal dit punt op de eerstvolgende vergadering met Vestia Westland, eind maart, door het Huurdersplat-

form Naaldwijk op de agenda gezet worden om helder te krijgen of dit gevolgen heeft voor de huurders en de projecten van Vestia Westland en zo ja welke?

Hopelijk kan het Huurdersplatform op de algemene ledenvergadering die gehouden wordt op 10 mei 2012 (nadere informatie hierover volgt) u meer vertellen omtrent de verdere ontwikkelingen. Wij hopen dan ook dat u op deze vergadering met grote getale aanwezig bent, het is immers in het belang van alle huurders van Vestia Westland.

# VORSTPROBLEMEN

## 'S GRAVENZANDE HV WESTLAND

Bewoners uit de Edelstenenbuurt waren niet zo blij met de strenge vorst afgelopen periode. De toch al zeer slecht geïsoleerde woningen bleken niet opgewassen tegen de afgelopen vorst periode. In plaats van goede isolatie van muren en ramen had Arcade gemeend 2 jaar terug het probleem van een slechte score voor het energielabel op te lossen door het plaatsen van een hoogrendementsketel. Dat scoort namelijk punten, zo gaf de energielabelaar afgelopen jaar volmondig aan. Echter het helpt geen fluit in de energiekosten als de wind door het huis waait. De enkelglas ramen over de volle breedtes van de bovenverdieping, de nooit onderhouden gammele aluminiumkozijnen, het verouderde voorportaal met groot enkel glas, volledig verdwenen spouwmuurisolatie, de kieren enzovoorts. Ja dan blijft de ketel wel aan slaan. De huurder is de gedupeerde en het energiebedrijf de lachende derde. De directeur van Arcade blijkt er geen minuut minder door te slapen anders was er lang wat aan gedaan, maar de huurder doet geen oog meer dicht en voelt met de minuut in de winter zijn portemonnee lichter worden.

Met de afgelopen vorst periode stonden de ijspegels niet alleen buiten op de ramen, maar wederom nog veel meer aan de binnenzijde. Door de aluminium kozijnen kon er ook niet meer gelucht worden, de schuifkozijnen waren namelijk vastgevroren. Ventileren kon niet meer, gevolg was dat de (hoge) luchtvochtigheid in de woning bleef hangen. Het vocht op de ramen had geen schijn van kans en vormde extra ijskristallen.



Het zou Arcade sieren om de bewoners in energiekosten te compenseren en spoed te maken met het vervangen van de verouderde slecht functionerende aluminium kozijnen. Bij de huurdersvereniging zijn reeds hieromtrent van bewoners meerdere klachten binnen gekomen. Naar Arcade heeft een bewoner op 2-febr over de belabberde kwaliteit geklaagd, echter de huurder heeft geen enkele reactie ontvangen van de verhuurder. Bij min 8 graden is het in de huizen niet meer warm te krijgen. In de woonkamer staat achter de verwarming uit 1976 een kunststof plaatje van max. 18 mm dik als buitenwand van het huis. Tja dat je dan voor het hele Westland stookt is een feit.



Bij deze woningen zijn veel klachten zo staat er al vanaf de bouw altijd een laag water onder de woningen, regelmatig zelfs tot tegen de betonnen vloer. Zijn de houten kozijnen van voordeur en schuur gans verrot, is er geen enkele goede afsluiting aanwezig, zitten er enorme kieren tussen kozijn en steen en zijn er vele meerdere grote problemen buiten de reeds genoemde.

Als doekje voor het bloeden worden dit jaar de toiletten uit 1976 vervangen en komt er nieuw verfwerk op de verrotte kozijnen van voordeur en schuur. De huurdersvereniging gaat er voor de volle 100 % van uit dat Arcade eerst al de houten kozijnen vervangt voordat ze tot verven overgaan, wij adviseren de bewoners om niet akkoord te gaan met weer een dikke lijk plamuur om de slechte verrotte staat van het houtwerk te verdoezelen. Ook gaat de huurdersvereniging wederom de belabberde kwaliteit van het hang en sluitwerk aan kaarten. De intentie om binnen 10 jaar, na overgaan van het woningbouwbedrijf van de gemeente naar Westland wonen / Arcade, deuren en ramen te voorzien van Politiekeurmerk is nog steeds niet nagekomen. De woonmanager heeft o.a. kozijn verbetering van de woningen in 2013 mondeling beloofd, de huurdersvereniging zou graag die belofte zwart op wit willen zien.



# DE SOAP BERTUS BIEKHUIS

## HOEK VAN HOLLAND HOUDT ZICHT

Wie weet nog hoe het zit? Het Bertus Biekhuis is verouderd en moet vernieuwd worden. Eigenaar is de Woningbouwvereniging Hoek van Holland en huurder is Humanitas. Humanitas wilde wel de nieuwbouw aangaan. Vroeg zonder toestemming van de WBV een sloopvergunning aan en maakte een Megalomaan plan van een gebouw met 27 verdiepingen. Dit plan kregen ze financieel niet rond ondanks dat zij de WBV wilde dwingen om veel te veel te betalen voor de appartementen en dat de WBV er ook nog maar een garage bij moest doen voor veel te weinig. Wethouder Karakoes zette

ook nog eens grote druk op de WBV Hoek van Holland maar had zelf niets te bieden want alle stukken grond ter compensatie waren al beloofd aan grote aannemers (denk aan de oude HvH voetbalvelden). Humanitas geeft de zwarte piet aan de WBV Hoek van Holland alsof de WBV zomaar de huurpenningen van alle huurders aan mag wenden om de mooie plannen van Humanitas te financieren. We vinden dat er aan deze al jarenlange soap een einde moet komen. Woningbouwvereniging neem het heft in eigen hand. Laat je niet meer chanteren. Bouw een goed nieuw woningcomplex en als Humanitas dat wil huren dan kan dat maar dan verder geen praatjes meer.

# OPHEFFEN WOONKRANT

## HP NAALDWIJK

Het Huurdersplatform Naaldwijk is zeer verontrust, nu de uitgave van de woonkrant met ingang van december 2011 gestopt is. Lang niet alle huurders hebben internet of kunnen er vlot mee omgaan. Vooral oudere huurders kunnen hier de dupe van worden.

Het is wel zo dat Vestia medewerkers bereid zijn mensen te helpen zoeken naar een woning die vrijkomt. Toch zijn wij bang dat daarmee niet altijd de zorgvuldigheid en spoed betracht zal worden als wanneer een (potentiële) huurder zelf de keuze heeft om achter een woning van zijn/haar wens aan te gaan. Wij stellen ons voor dat dit kan leiden tot slordigheden, en het voorbij laten gaan van een kans, of dat de Vestiamedewerker de mate van urgentie lager inschat dan de (potentiële) huurder. Mensen zonder internet zijn dan slechter af dan degene, die via internet onmiddellijk kunnen reageren.

Huurdersplatform Naaldwijk heeft Vestia daarom verzocht om een eenvoudig eigen blad op te zetten, dat op verschillende adressen verspreid wordt (bv bij Vitis, supermarkt) met een actueel overzicht van het beschikbare aanbod van huurwoningen.



## TELEFOONNUMMERS & ADRESSEN HUURDERSVERENIGINGEN

Samonda is een uitgave van de samenwerkende huurdersverenigingen in Naaldwijk, Hoek van Holland, 's Gravenzande, Monster, Poeldijk, Ter Heijde, Heenweg en De Lier. Redactieadres: M.J. van Duin Wiegiers 30, 2681 MS in Monster HvWestland@live.nl

### HUURDERSVERENIGING WESTLAND (voor Arcade-huurders in Westland)

Voorzitter: J. Keijzer  
HvWestland@live.nl

#### De Lier:

Mw. J. Stolze  
telefoon 0174-516635

#### Monster/Poeldijk/Ter Heijde:

Mw. M.J. van Duin,  
telefoon 0174-240144

#### 's Gravenzande:

J. Staal (janstaal@orange.nl)  
telefoon: 06-41505401

### HUURDERSPLATFORM NAALDWIJK (voor Vestia-huurders in Naaldwijk, Honselersdijk en Maasdijk)

Voorzitter: H. Mulder, Naaldwijk  
telefoon: 0174-642694

Secretariaat: Patrijslaan 65, 2675 VT  
Honselersdijk, grcoaster@gmail.com

### HUURDERSVERENIGING HOUDT ZICHT

(voor huurders van  
Wbv Hoek van Holland)

Voorzitter: X. van de Scheur,  
telefoon 0174-388155,  
huurders@houdtzicht.nl

Secretariaat: 2e Scheepvaartstraat 111,  
3151 NN te Hoek van Holland  
Aanwezig: woensdag 20.00-21.00 uur  
en iedere 1e zaterdag van de maand:  
10.00-11.30 uur

Oplage 10.200 ex.

Druk: Picom Offset, De Lier

Website: [www.samonda.nl](http://www.samonda.nl)